



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ВЕСНА КРСТОЈЕВИЋ
ПОДРУЧЈЕ ВИШЕГ СУДА У ЈАГОДИНИ
ПРИВРЕДНОГ СУДА У КРАГУЈЕВЦУ
Свилајнац, Ул. Светог Саве бр.10
Тел: 035/323-430; 066/801-4804
Посл.бр. ИИ 235/23
Email: vesnaizvrsitelj@mts.rs
Датум: 23.04.2024. године

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ВЕСНА КРСТОЈЕВИЋ, у извршном поступку извршног повериоца PRIVREDNO DRUŠTVO ZA PROIZVODNJU, UVOZ, IZVOZ I USLUGE BRAZDA DOO, SVILAJNAC, Свилајнац, Ул. Краља Петра Првог бр. 68, МБ 06643787, ПИБ 101471183, чији је пуномоћник Зорица Вуковић-Васић, адвокат из Свилајнца, Ул. Стевана Синђелића бб-Л, против извршног дужника Мирка М. Вакуловића из Дубља, ЈМБГ 2610981723937, ради спровођења извршења одређеног Решењем о извршењу Основног суда у Деспотовцу - судске јединице у Свилајнцу ИИ 186/2023 од 12.07.2023. године, доноси следећи:

ЗАКЉУЧАК
О ПРЕНОСУ ПРАВА СВОЈИНЕ И ПРЕДАЈИ НЕПОКРЕТНОСТИ

І ПРЕНОСИ СЕ ПРАВО СВОЈИНЕ НА НЕПОКРЕТНОСТИМА ИЗВРШНОГ ДУЖНИКА И ПРЕДАЈУ СЕ извршном повериоцу PRIVREDNO DRUŠTVO ZA PROIZVODNJU, UVOZ, IZVOZ I USLUGE BRAZDA DOO, SVILAJNAC, Свилајнац, Ул. Краља Петра Првог бр. 68, МБ 06643787, ПИБ 101471183, следеће непокретности:

1. к.п.бр.675, подброј парцеле 1, њива 2. класе, површине 193 м², Потес: СЕЛИШТЕ, све уписано у ЛН 1071, КО Дубље, у приватној својини извршног дужника Мирка М. Вакуловића, са уделом 1/1,

2. к.п.бр.4852, виноград 3. класе, површине 1147 м², Потес: ВИНОГРАДИ, све уписано у ЛН 1071, КО Дубље, у приватној својини извршног дужника Мирка М. Вакуловића, са уделом 1/1,

3. к.п.бр.5420, шума 5. класе, површине 1821 м², Потес: ПЕСАВЧЕВО, све уписано у ЛН 1071, КО Дубље, у приватној својини извршног дужника Мирка М. Вакуловића, са уделом 1/1,

4. к.п.бр.5423, подброј парцеле 1, њива 6. класе, површине 1360 м2, Потес: ПЕСАВЧЕВО, све уписано у ЛН 1071, КО Дубље, у приватној својини извршног дужника Мирка М. Вакуловића, са уделом 1/1,

5. к.п.бр.5431, шума 4. класе, површине 196 м2, Потес: ПЕСАВЧЕВО, све уписано у ЛН 1071, КО Дубље, у приватној својини извршног дужника Мирка М. Вакуловића, са уделом 1/1,

6. к.п.бр.5440, шума 5. класе, површине 153 м2, Потес: ПЕСАВЧЕВО, све уписано у ЛН 1071, КО Дубље, у приватној својини извршног дужника Мирка М. Вакуловића, са уделом 1/1,

7. к.п.бр.5739, шума 5. класе, површине 150 м2, Потес: ПЕСАВЧЕВО, све уписано у ЛН 1071, КО Дубље, у приватној својини извршног дужника Мирка М. Вакуловића, са уделом 1/1,

II Извршни поверилац коме се преноси право својине на непокретностима сматра се намиреним у износу од 50% од процењене вредности предметних непокретности.

III УТВРЂУЈЕ СЕ да су се угасила заложна права, стварне службености и стварни терети који се гасе предајом непокретности.

IV НАЛАЖЕ СЕ Републичком геодетском заводу, Служби за катастар непокретности у Свилајнцу да на непокретностима из става првог овог закључка, власништво извршног дужника Мирка М. Вакуловића из Дубља, ЈМБГ 2610981723937, у јавну књигу-катастар непокретности упише стицање својине на непокретностима а које су наведене под бројем 1, 2, 3, 4, 5, 6 и 7, са обимом удела 1/1.

V УТВРЂУЈЕ СЕ да доношењем закључка о предаји непокретности извршни поверилац стиче државину на непокретностима које су наведене у ставу првом овог закључка.

VI НАЛАЖЕ СЕ извршном дужнику Мирку М. Вакуловићу из Дубља, да одмах по пријему овог закључка, наведене непокретности преда извршном повериоцу у посед и државину, све под претњом принудног извршења.

VII НАЛАЖЕ СЕ Републичком геодетском заводу, Служби за катастар непокретности у Свилајнцу, да поступи у складу са одредбама члана 193. став 3. Закона о извршењу обезбеђењу („Сл.гласник РС“, бр.54/19) и изврши брисање права и терета који се гасе куповином или које купац није преузео.

Образложење:

Пред овим јавним извршитељем у току је поступак спровођења извршења који се води на основу Решења о извршењу Основног суда у Деспотовцу, судске јединице у Свилајнцу ИИ 186/23 од 12.07.2023. године.

Како на другом јавном надметању није било заинтересованих понудилаца, то је јавни извршитељ закључком од 10.04.2024. године, применом одредби члана 183. и 184. Закона о извршењу и обезбеђењу („Службени гласник РС“ 54/19) позвао извршног

повериоца да у року од 15 дана, од дана пријема закључка, изабере намирење продајом непокретности непосредном погодбом или преносом права својине на непокретностима.

Имајући у виду да је извршни поверилац, преко свог пуномоћника, поднеском од 17.04.2024. године, изабрао пренос право својине на предметним непокретностима, јавни извршитељ је поступајући у складу са одредбама чланова 190., 191., 193., и 194. Закона о извршењу обезбеђењу („Службени гласник РС“ 54/19) одлучио као у изреци закључка.

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ
Весна Крстојевић